

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многokвартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 2 корпус 2**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	площадь мест общего пользования	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
							1 352,10	206,50		
1	2	3	4		7	6		8	9	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ										
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ										
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,382	175			8058,50	0,497
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,021	175			19248,77	1,186
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	20,528	4			15246,38	0,940
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,03	247			5165,59	0,318
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,038	60			4880,95	0,301
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,038	25			9169,31	0,565
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,038	5			11774,95	0,726
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	3,821	10			12159,30	0,749
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	1,63	85			16912,24	1,042
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	1,63	175			6477,14	0,399
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ										
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,065	247			60690,79	3,741
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,065	52			39639,01	2,443
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,36	2			80,34	0,005
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,058	52			945,05	0,058
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,527	12			1904,06	0,117
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,229	2			132,38	0,008
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,199	2			739,18	0,046
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,026	52			279,35	0,017
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,396	12			1142,05	0,070
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,282	12			1004,78	0,062
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,013	12			65,67	0,004
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,402	2			366,74	0,023
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ									216 082,53	13,318

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,648	1	1188,16	0,073
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	27	1	4101,80	0,253
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,09	2	971,48	0,060
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,023
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,08	1	661,94	0,041
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,03	2	303,15	0,019
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	6	1	11471,89	0,707
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,27	1	2236,34	0,138
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	78,8	1	9463,84	0,583
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5870,74	0,495	1	2906,02	0,179
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,568	1	3501,79	0,216
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	2,548	2	1930,87	0,119
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	0,708	2	4278,42	0,264
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,84	2	3022,38	0,186
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,522	2	233,96	0,014
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	0,84	1	451,78	0,028
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 хват	426,27	12	1	5115,28	0,315
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	3,59	1	6740,61	0,415
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	27	1	32400,00	1,997
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	30904,00	1	1	30904,00	1,905
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							122 262,24	7,535
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	206,50	1	41300,00	2,545
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							41 300,00	2,545
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 352,10	12	52407,40	3,230

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,30	1 352,10	12	69768,36	4,300
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							122 175,76	7,530
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	2,07	12	858,63	0,053
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	3	12	8 767,22	0,540
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	27	2	740,88	0,046
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,718	2	1 593,93	0,098
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,359	2	1 613,71	0,099
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							13 574,36	0,837
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							515 394,89	31,77
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **В.И.Москаленко**

МП